

## 工事請負仮契約書

- |            |   |
|------------|---|
| 1 工事名      | 武道館・弓道場改修工事                                       |
| 2 工事場所     | 入間市鍵山三丁目10番20号                                    |
| 3 工期       | 着工 令和 年 月 日<br>完成 令和 6年12月20日                     |
| 4 請負代金額    | ¥476,300,000-<br>うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ¥43,300,000- |
| 5 契約保証金    | 請負代金額の10分の1以上                                     |
| 6 前払金      | ¥100,000,000-                                     |
| 7 中間前払金    | ¥50,000,000-                                      |
| 8 部分払の請求回数 | 2 回以内   |
| 9 その他特定条件  | なし  |

上記の工事について、発注者入間市と受注者吉沢建設株式会社は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の入間市建設工事請負契約約款によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

なお、この契約について、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月31日条例第10号）第2条の規定による市議会の議決を経たときは、議決の日から本契約としての効力を有することとし、この仮契約書を本契約書とみなす。

この契約の成立を証するため、本書2通を作成し、当事者記名押印のうえ、各自1通を保有する。

令和 5年 7月 10日

議決年月日（本契約締結日） 令和 年 月 日

住所 埼玉県入間市豊岡一丁目16番1号  
発注者 入間市  
氏名 代表者 市長 杉島 理一郎

住所 埼玉県入間市東町1-1-3  
受注者 商号 吉沢建設株式会社  
氏名 代表取締役 吉沢誠十

様式1

建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律第13条に基づく書面

(建築物に係る解体工事の場合)

1. 分別解体等の方法

工 程	作 業 内 容	分別解体等の方法
①建築設備・内装材等	建築設備・内装材等の取り外し <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 手作業 <input type="checkbox"/> 手作業・機械作業の併用 併用の場合の理由( )
②屋根ふき材	屋根ふき材の取り外し <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 手作業 <input type="checkbox"/> 手作業・機械作業の併用 併用の場合の理由( )
③外装材・上部構造部分	外装材・上部構造部分の取り壊し <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 手作業 <input type="checkbox"/> 手作業・機械作業の併用
④基礎・基礎ぐい	基礎・基礎ぐいの取り壊し <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 手作業 <input type="checkbox"/> 手作業・機械作業の併用
⑤その他( )	その他の取り壊し <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 手作業 <input type="checkbox"/> 手作業・機械作業の併用

2. 解体工事に要する費用

27,797,902 円 (税込)

(受注者の見積金額)

3. 再資源化等をするための施設の名称及び所在地

別紙のとおり

(特定建設資材廃棄物について記載されていればよい)

4. 特定建設資材廃棄物の再資源化等に要する費用

872,740 円 (税込)

(受注者の見積金額)

別紙

(書ききれない場合は別紙に記載)

特定建設資材廃棄物の種類	施設の名称	所在地
コンクリート	㈱木村建設 第1リサイクル工場	東京都西多摩郡瑞穂町南平 1-1-2
コンクリート	石坂産業(株)	埼玉県入間郡三芳町上富緑 1589-2
木材	石坂産業(株)	埼玉県入間郡三芳町上富緑 1589-2
木材	入間緑化開発(有)	埼玉県入間市狭山台 4-16-10

※受注者が選択した施設を記載（品目ごとに複数記入可）

入札結果一覧表		入札結果		果		一		覧		表	
令和5年6月29日開札		工事名		武道館・弓道場改修工事							
		設計金額(税抜)		¥448,900,000-							
		予定価格(税抜)		¥448,900,000-							
		最低制限価格(税抜)		¥412,988,000-							
No.	入札高(税抜・円)	決定高(税込・円)	業者名	摘要							
1	辞退		中央建設協同組合								
2	474,000,000		三ツ和総合建設業協同組合 埼玉西支店								
3	433,000,000	476,300,000	吉沢建設株式会社	落札							
4	405,600,000		正和工業株式会社	失格							
5	398,900,000		細田建設株式会社	失格							
6	辞退		三光建設株式会社								

※決定高については、消費税及び地方消費税の額(¥43,300,000-)を含む。

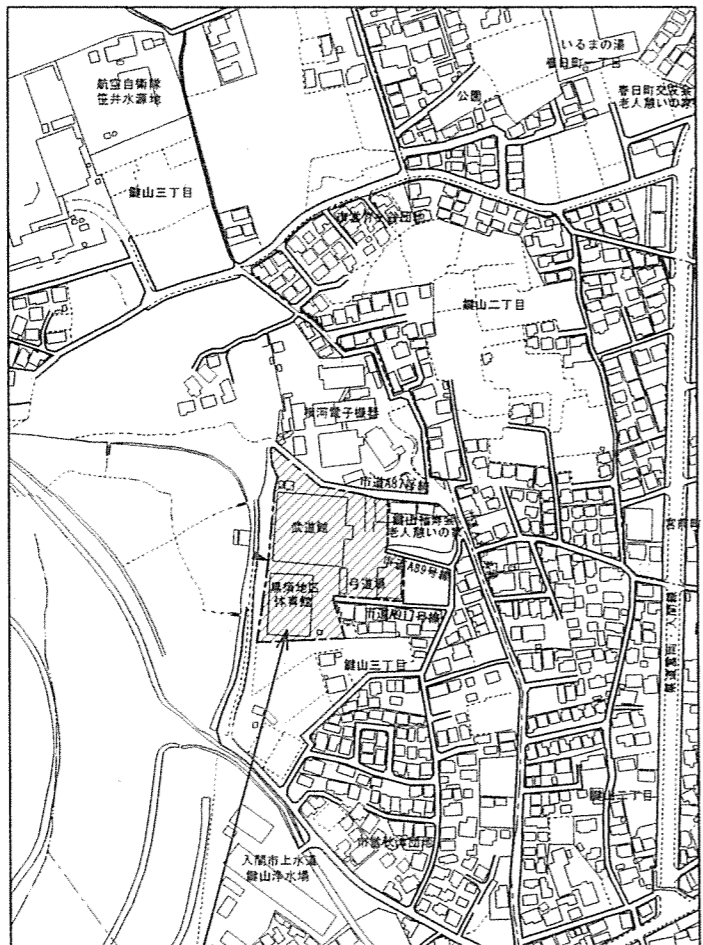
※設計金額・予定価格・最低制限価格は、事後公表です。

## 工 事 概 要 書

- 1 工 事 名 武道館・弓道場改修工事
- 2 工 事 場 所 入間市鍵山三丁目10番20号
- 3 工 期 令和 年 月 日から令和6年12月20日まで
- 4 契 約 金 額 476,300,000円  
(内消費税相当額 43,300,000円)
- 5 契約の相手方 吉沢建設株式会社 入間市東町1-1-3
- 6 工 事 概 要 武道館  
(1) 屋根改修工事 (2) 外壁改修工事 (3) 第一道場床改修工事  
(4) 第一道場、第二道場、ホール、ロビー天井耐震改修工事、  
第二道場内壁改修工事  
(5) 多目的便所改修工事 (6) 便所改修工事  
(7) 非構造部材耐震改修工事 (8) 天井改修工事  
(9) 建具改修工事 (10) ホール、ロビー床改修工事  
(11) ユニットシャワー撤去に伴う改修工事  
弓道場  
(1) 屋根改修工事 (2) 外壁改修工事 (3) 便所改修工事  
(4) 天井改修工事 (5) 建具改修工事  
(6) フローリング床改修工事  
共通  
・改修工事に伴う電気設備改修工事及び機械設備改修工事  
・照明器具改修工事  
・受変電設備改修工事
- 7 添 付 資 料 案内図・平面図等

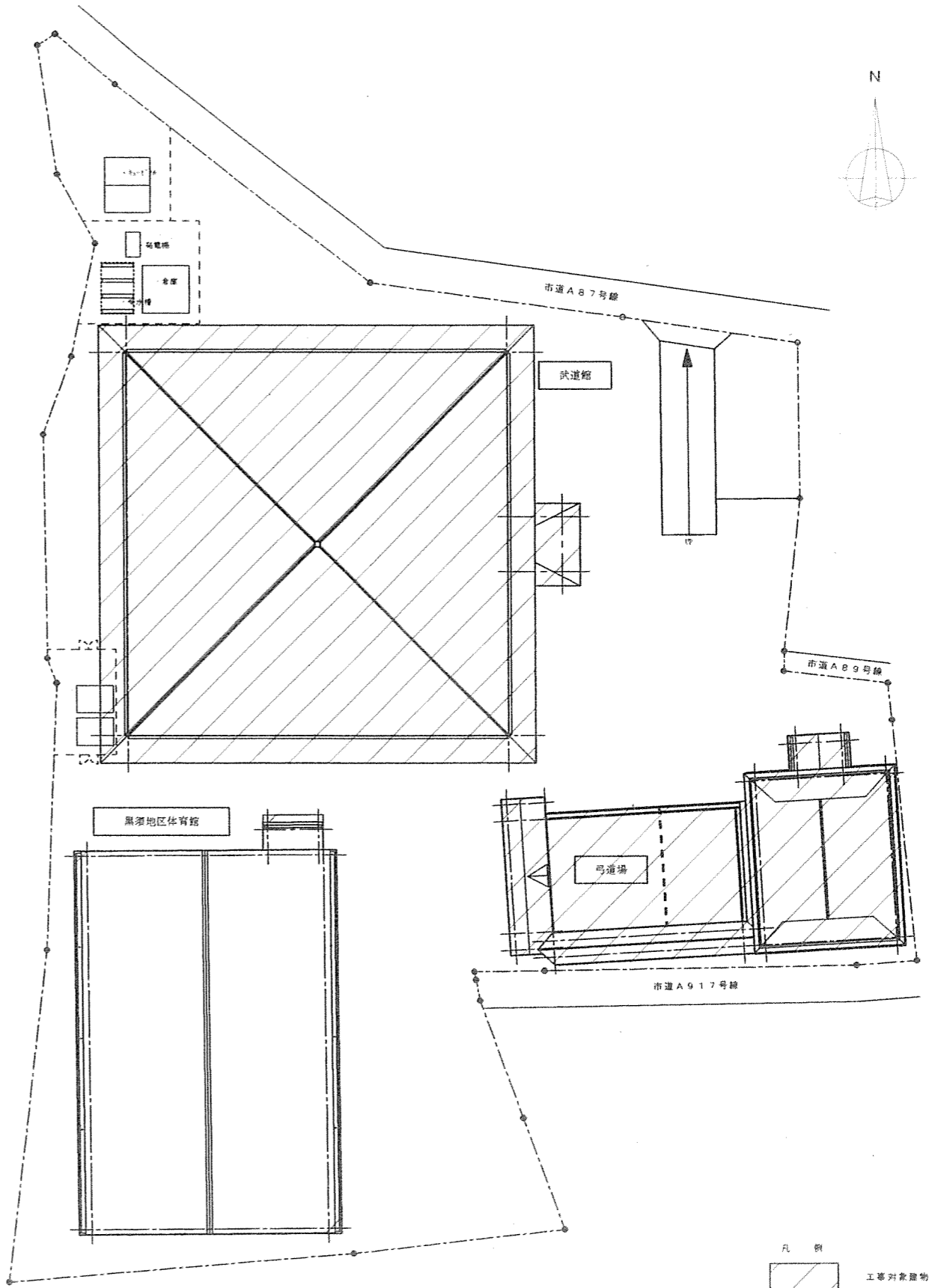
武道館・弓道場改修工事工程表(案)(契約確定の日～令和6年12月20日)

年 月 項目	令和5年								令和6年								
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
準備																	
仮設工事																	
撤去工事																	
鉄骨工事 (耐震天井下地)																	
外壁改修工事																	
屋根改修工事																	
天井改修工事																	
第一道場(1階・柔道)床改修工事																	
便所改修工事																	
受変電設備改修工事																	
電気設備改修工事																	
給排水衛生設備改修工事																	
空調・換気設備工事																	
検査等																	
備考																	




工事場所：入間市鎌山三丁目10番20号

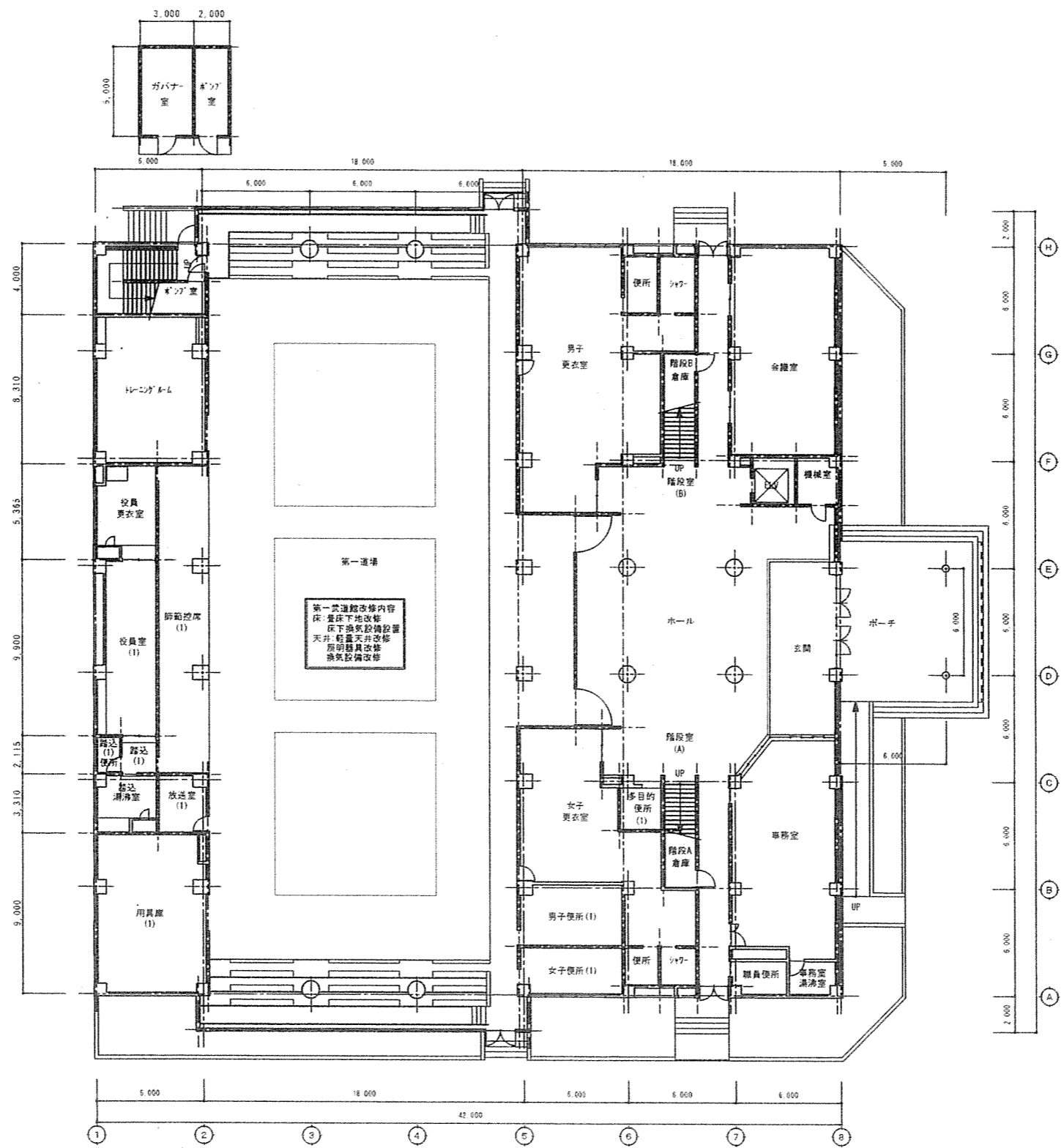
案内図



配置図 s=1:300

凡例  
 工事対象建物

	株式会社 松下設計 <small>一級建築士事務所          東京都中央区東上野1丁目8番12号          TEL 048(640)4118(FAX) 048(640)4103          管理建築士 松下 充希 (一級建築士登録 59420)</small>	21-125 設計経緯 概略 図面 詳細 	2021年03月11日 設計者 松本 彰 監修者 松本 彰 確認者 松本 彰	黒須地区体育館・弓道場改修工事 設計図	図面番号 案内図・配置図 縮尺 S=1:100 (A3版 50%縮小)	図面種類 A 図面番号 07
	- 7 -					



武道館 1階平面図 S=1:150

株式会社 松下設計  
 総務部 建築課  
 〒555-0851 大阪市東淀川区西中島1-12-5  
 TEL 048(840)4118(代) FAX 048(840)4103  
 管理建築士 松下 充孝 (一級建築士登録 59420)

図面番号 2-1-125  
 設計者 松本 智也  
 校印  
 2021年03月11日  
 印  
 印

武道館・弓道場改修工事

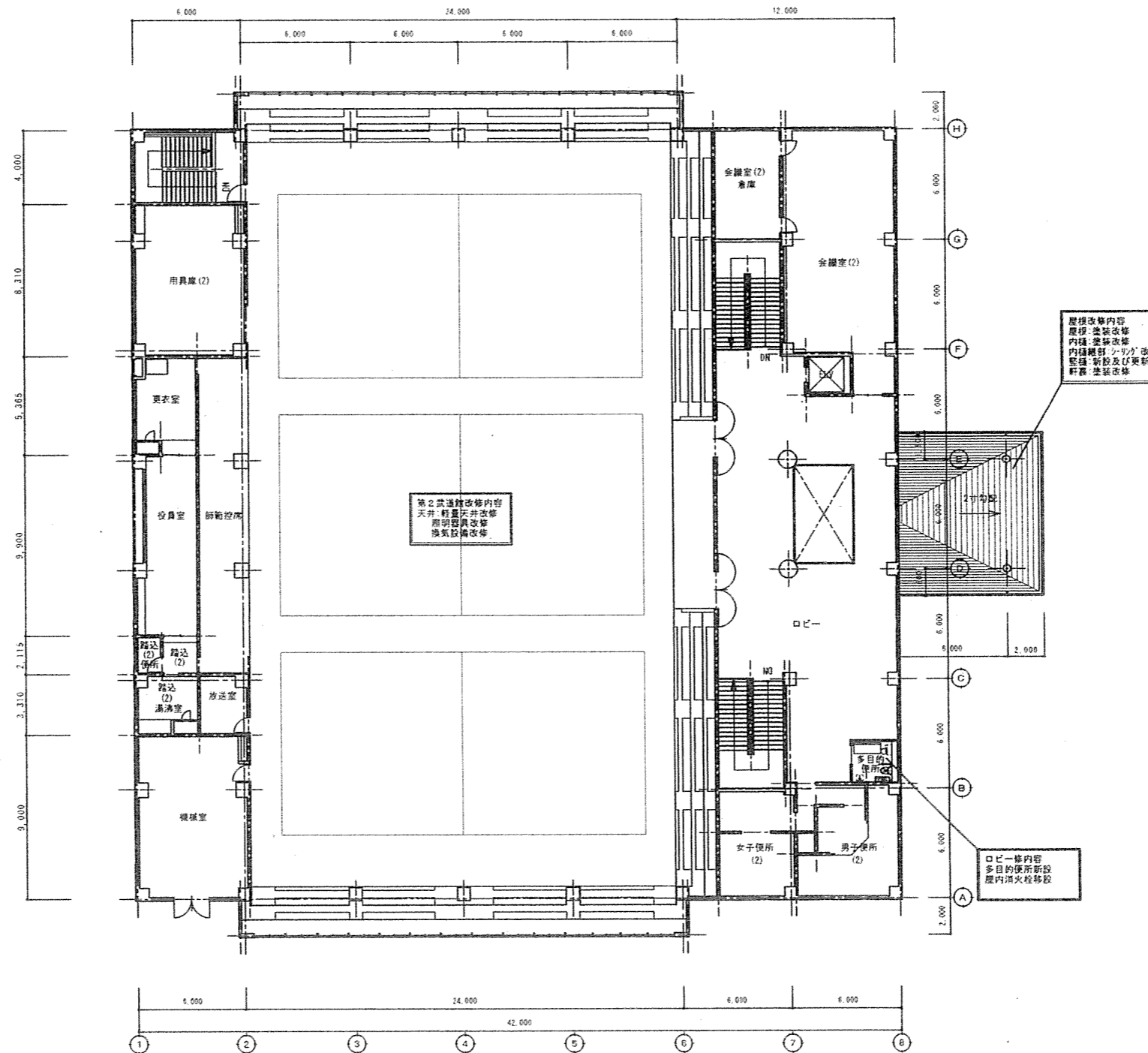
設計図

1階平面図


縮尺 S=1:150... (A3版 50%縮小)

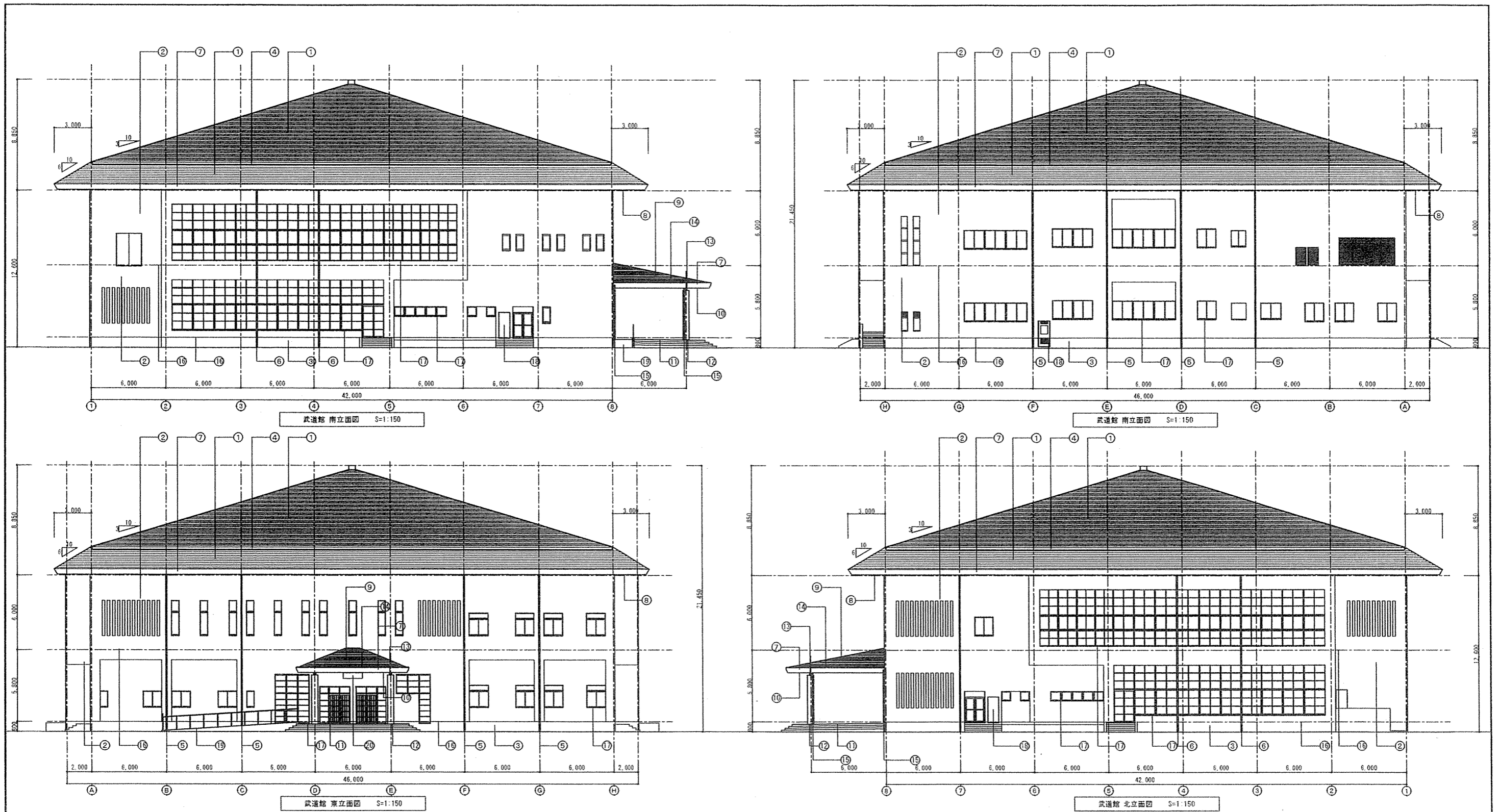
図面種類 BA  
 図面番号 07





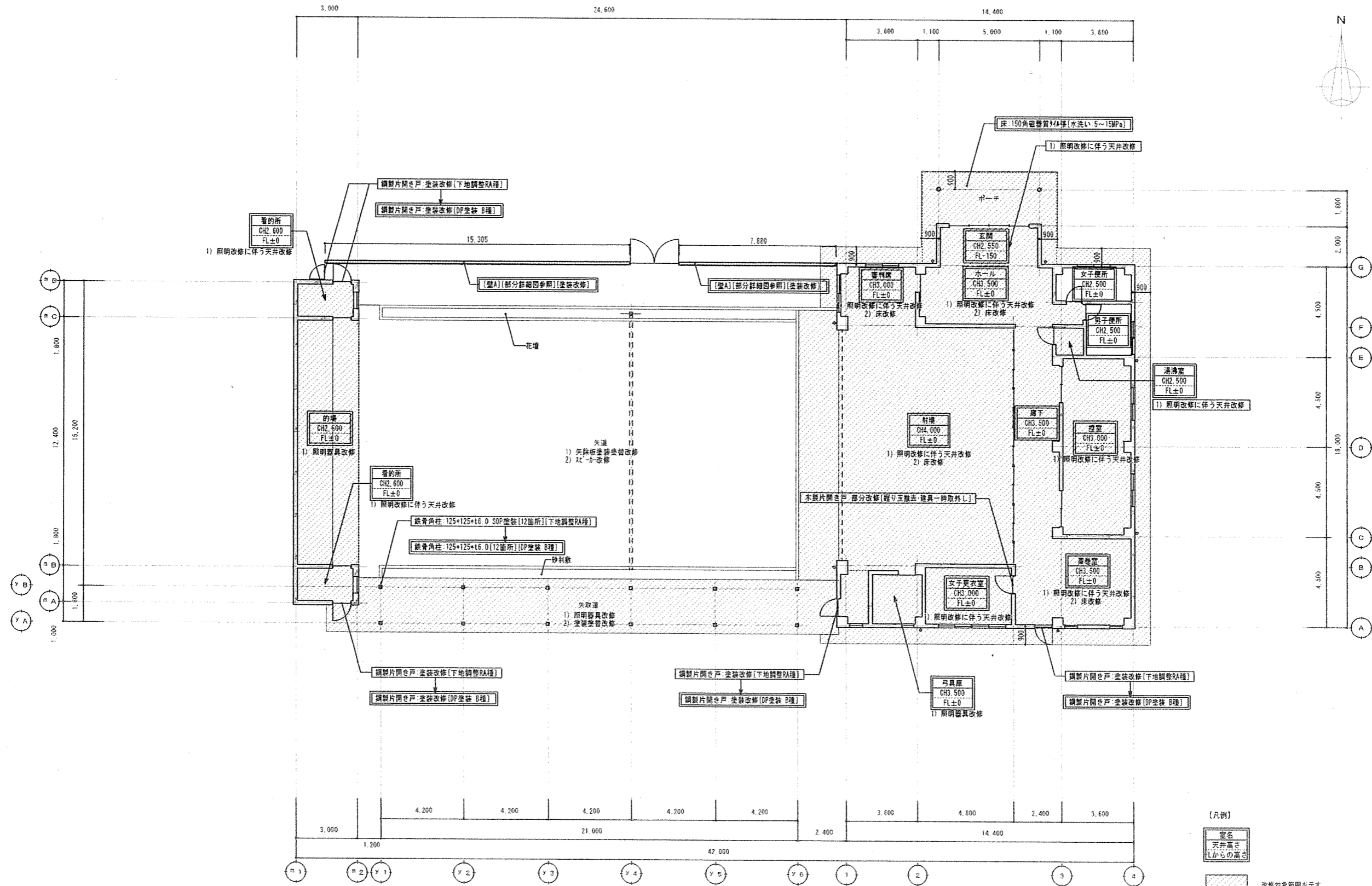
武道館 2階平面図 S=1:150

 株式会社 松下設計 一級建築士事務所 埼玉県さいたま市中央区上郷台1丁目6番12号 TEL 048(840)4118(代) FAX 048(840)4103 管理建築士 松下 充孝 (一級建築士登録 59420)	2-1-125 2021年03月11日 設計 松田 裕也 概算 松田 裕也 監理 松田 裕也	武道館・弓道場改修工事	設計図	※※※	図面種類 BA 図面番号 08
	縮尺 S=1:150... (A3版 50%縮小)				




■ 外観仕上表

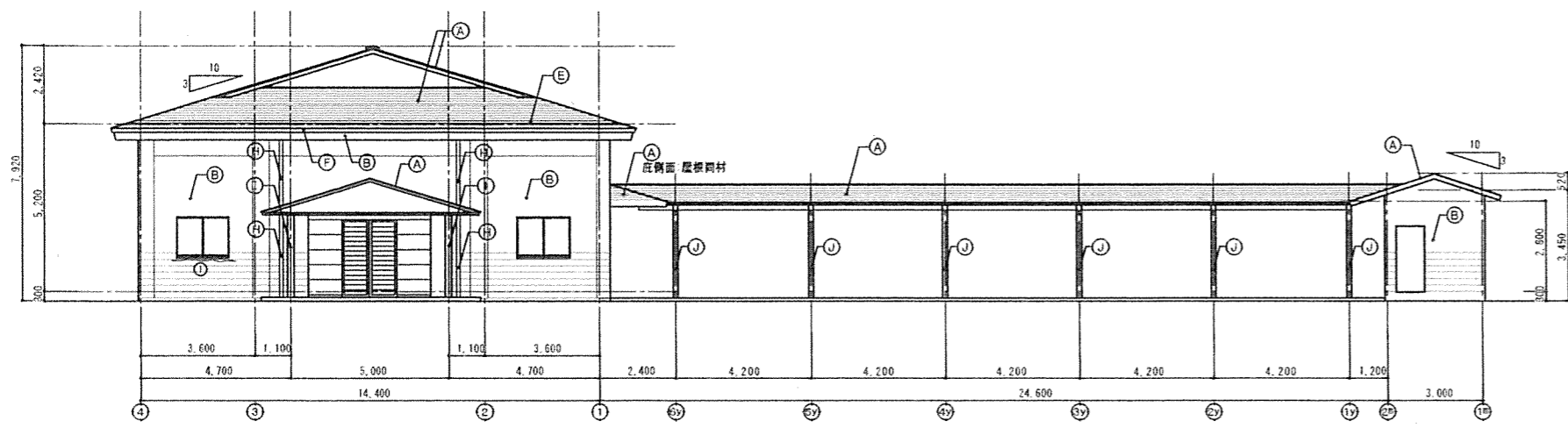
①	屋根	改修前	ワラ素鋼板10.4 平置き 6/10勾配、ワラ素鋼板10.6 金属成型瓦3/10勾配 [下地調整R種]	⑦	軒先	改修前	ワラ素鋼板11.6加工 [存置] [下地調整R種]	⑭	玄関*-(内蔵)	改修前	耐水性鋼板10.6 [存置]
	下地	改修後	ワラ素鋼板10.4 平置き 6/10勾配、ワラ素鋼板10.6 金属成型瓦3/10勾配 [屋根用塗装]		改修後	ワラ素鋼板11.6加工 [既存] [DP塗装 (屋根用)]	改修後		耐水性鋼板10.6 [存置]		
②	外壁	改修前	FRPパネル22kg、野地板1-25 砂入り珪藻土混入木毛セメント板 [存置]	⑧	軒裏	改修前	FRPパネル1.6 [存置] [下地調整R種]	⑮	玄関*-(壁蔵)	改修前	白鉛2管 φ80 [存置] [下地調整R種] 白鉛VP/SUS管 φ80 [存置]
		改修後	FRPパネル22kg、野地板1-25 砂入り珪藻土混入木毛セメント板 [既存]		改修後	FRPパネル1.6 [既存] [DP塗装]	改修後		白鉛2管 φ80 [既存] [DP塗装] 白鉛VP/SUS管 φ80 [既存]		
③	窓	改修前	★下地調整材 コット打放 吹付FRP [存置]	⑨	玄関*-(屋根)	改修前	ワラ素鋼板10.4 平置き 3/10勾配 [存置] [下地調整R種]	⑯	コット打放目地	改修前	FRPパネル22kg、野地板1-25 砂入り珪藻土混入木毛セメント板 [既存]
		改修後	★下地調整材 コット打放 吹付FRP [補修、高圧水洗 15MP 不陸調整の上棟屋架材FRP-1吹付]		改修後	ワラ素鋼板10.4 平置き 3/10勾配 [既存] [DP塗装 (屋根用)]	改修後		FRPパネル22kg、野地板1-25 砂入り珪藻土混入木毛セメント板 [既存]		
④	軒樋	改修前	FRP金ゴ [存置]	⑩	玄関*-(軒裏)	改修前	FRPパネル1.6 [存置] [下地調整R種]	⑰	建具シロコ	改修前	FRPパネル22kg、野地板1-25 砂入り珪藻土混入木毛セメント板 [既存]
		改修後	FRP金ゴ [既存] [補修、高圧水洗 15MP 不陸調整の上棟屋架材FRP/FRP]		改修後	FRPパネル1.6 [既存] [DP塗装]	改修後		FRPパネル1.6 [既存] [DP塗装]	改修後	FRPパネル22kg、野地板1-25 砂入り珪藻土混入木毛セメント板 [既存]
⑤	壁紙	改修前	耐水性鋼板10.6 [存置]	⑪	玄関*-(扉)	改修前	300角陶板いぶしFRP [存置]	⑱	FRP建具	改修前	FRPパネル22kg、野地板1-25 砂入り珪藻土混入木毛セメント板 [既存]
		改修後	耐水性鋼板10.6 [既存] [水系FRPシワのUP塗装 (屋根用)、親手部シワ改修@3000]		改修後	300角陶板いぶしFRP [既存]	改修後		FRPパネル22kg、野地板1-25 砂入り珪藻土混入木毛セメント板 [既存]	改修後	FRPパネル22kg、野地板1-25 砂入り珪藻土混入木毛セメント板 [既存]
⑥	窓枠	改修前	FRP管 φ100 [撤去] 差シロ、防塵網SUSメッシュ [撤去] 内蔵、VP管100φ6箇所配管内清掃	⑫	玄関*-(柱)	改修前	コット丸柱 φ500 FRP系コット丸柱 [存置] [下地調整R種]	⑳	身障者用	改修前	FRP管 φ100 [撤去] 差シロ、防塵網SUSメッシュ [撤去] 内蔵、VP管100φ6箇所配管内清掃
		改修後	FRP管 φ100 [新設] 養生管:SGP φ125×H1900 DP塗装 A種 [新設] 差シロ、防塵網SUSメッシュ [新設]		改修後	コット丸柱 φ500 FRP系コット丸柱 [既存] [DP塗装]	改修後		FRP管 φ100 [新設] 養生管:SGP φ125×H1900 DP塗装 A種 [新設] 差シロ、防塵網SUSメッシュ [新設]	改修後	FRP管 φ100 [新設] 養生管:SGP φ125×H1900 DP塗装 A種 [新設] 差シロ、防塵網SUSメッシュ [新設]
⑥	窓枠	改修前	4か所新設 [FRP管 φ114φ (FRP) L&L、支持金物: C-100×50×2.3 (亜鉛めっき) あと施工FRP-2-112固定] [新設]	⑬	玄関*-(柱)	改修前	鉄骨丸柱 φ216 3×18.2 SOP塗装 [下地調整R種]	改修前	FRP管 φ100 [新設] 養生管:SGP φ125×H1900 DP塗装 A種 [新設] 差シロ、防塵網SUSメッシュ [新設]		
		改修後	4か所新設 [FRP管 φ114φ (FRP) L&L、支持金物: C-100×50×2.3 (亜鉛めっき) あと施工FRP-2-112固定] [新設]		改修後	鉄骨丸柱 φ216 3×18.2 [DP塗装]	改修後	FRP管 φ100 [新設] 養生管:SGP φ125×H1900 DP塗装 A種 [新設] 差シロ、防塵網SUSメッシュ [新設]	改修後	FRP管 φ100 [新設] 養生管:SGP φ125×H1900 DP塗装 A種 [新設] 差シロ、防塵網SUSメッシュ [新設]	



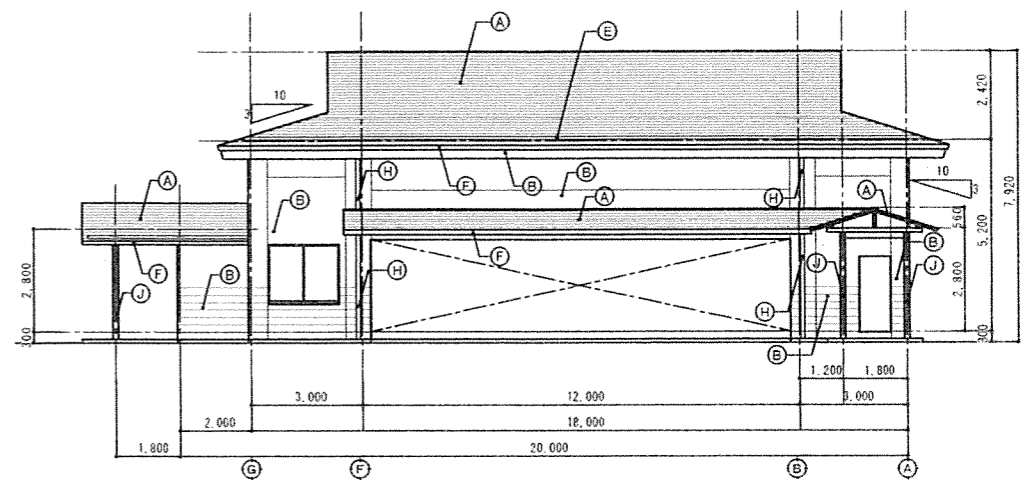
弓道場 平面図 [改修前] S=1:150

[凡例]  
 室名  
 天井高さ  
 Lからの高さ  
 改修対象範囲を示す。

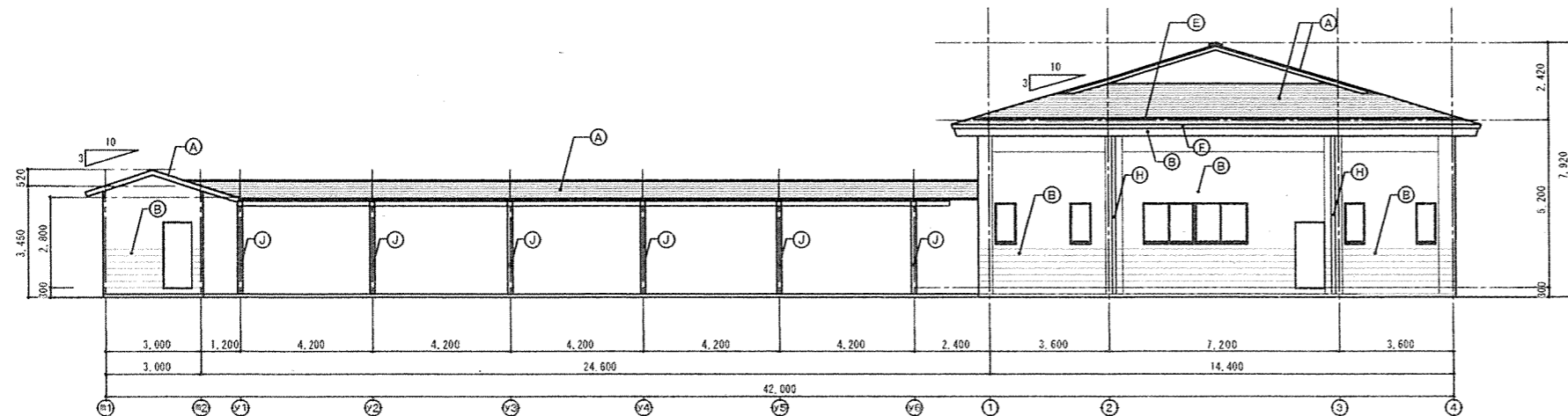
 株式会社 松下設計 〒505-0854 岐阜県岐阜市大田町1丁目6番12号 TEL 048(840)4116(代) FAX 048(840)4102 管理建築士 松下 究孝 (一級建築士登録 59420)	設計者 21-125 2021年03月11日	図名 弓道場 1階平面図 [改修前・改修後]	図番 KA
	設計内容 構造 設備 電気 空調	工事名 武道館・弓道場改修工事	設計図 1階平面図 [改修前・改修後]
縮尺 S=1:100 (A3版 50%縮小)		図番 O3	



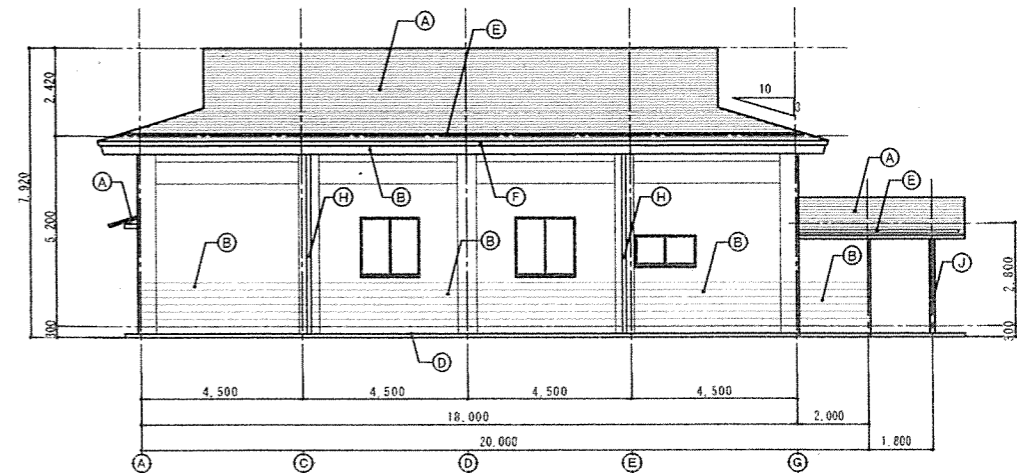
弓道場 西立面図 S=1:200



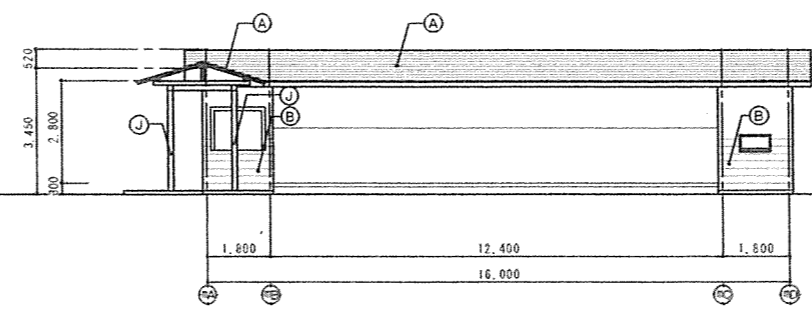
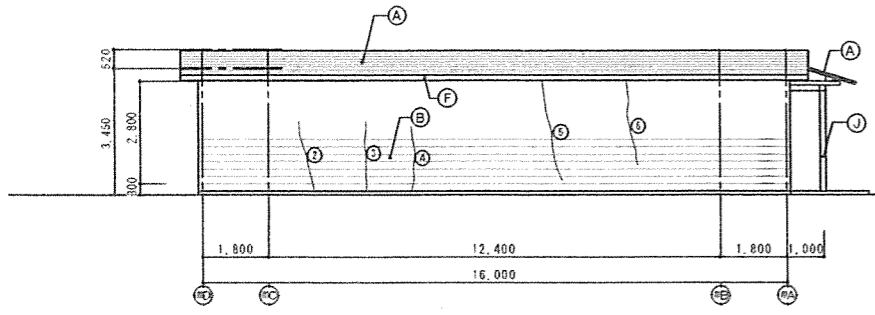
弓道場 南立面図 S=1:200



弓道場 東立面図 S=1:200



弓道場 北立面図 S=1:200



**【特記事項】**  
 1) 右記数量は、地上からの目視調査によるため、増減数量として総合計を2倍した値とする。  
 2) 外壁面は、施工前に全面調査を行い、補修箇所等を記載した図面を作成すること。  
**【補修工法】**  
 1) 外壁補修：外壁部縁辺を清掃の上、自動式モルタル注入工法（注入間隔は200mm程度）（仮止め材 SR-1）※網傷が著しい箇所、下地処理 補修等は監督員と協議の上決定すること。

クラック			浮き・欠損範囲		
記号	長さ[m]	記号	長さ[m]	面積[m <sup>2</sup> ]	
1	L 2.0				
2	L 2.0				
3	L 2.0				
4	L 2.0				
5	L 3.0				
6	L 2.5				
総合計	13.5				
新增数量	20.25				

**【凡例】**

A	改修前	屋根：珪藻岩鋼板t0.4 横葺き 3/10勾配〔存置〕
A	改修後	屋根：珪藻岩鋼板t0.4 横葺き 3/10勾配〔存置〕
B	改修前	外壁：コンクリート打放 目地切 浸透型吸水防止剤〔珪藻岩〕下地補修・下地調整
B	改修後	外壁：コンクリート打放 目地切 浸透型吸水防止剤〔珪藻岩〕打放保護塗料〔新設〕
C	改修前	壁面：珪藻岩鋼板〔存置〕
C	改修後	壁面：珪藻岩鋼板〔水洗い 10~15MPa〕
D	改修前	大走り：コンクリート打放 珪藻岩鋼板〔存置〕
D	改修後	大走り：コンクリート打放 珪藻岩鋼板〔水洗い 10~15MPa〕
E	改修前	軒樋：耐熱性鋼板t0.6〔存置〕
E	改修後	軒樋：耐熱性鋼板t0.6〔存置〕
F	改修前	軒先：珪藻岩鋼板t0.8〔存置〕
F	改修後	軒先：珪藻岩鋼板t0.8〔存置〕
G	改修前	軒天：コンクリート打放 目地切 浸透型吸水防止剤〔珪藻岩〕下地補修・下地調整
G	改修後	軒天：コンクリート打放 目地切 浸透型吸水防止剤〔珪藻岩〕下地補修・下地調整
H	改修前	壁樋：φ5-VF管 φ100〔存置〕
H	改修後	壁樋：φ5-VF管 φ100〔存置〕
I	改修前	玄関庇鉄骨柱：φ162.5×t5.0 SOP塗装〔下地調整RA種〕
I	改修後	玄関庇鉄骨柱：φ162.5×t5.0〔OP塗装 B種〕
J	改修前	矢取道鉄骨柱：□125×125×t6.0 SOP塗装〔下地調整RA種〕
J	改修後	矢取道鉄骨柱：□125×125×t6.0〔OP塗装 B種〕